**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе:

 лот №1 - заключение договора аренды земельного участка, муниципальной формы собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Варнавинский район, на расстоянии 260 метров на северо-запад от д.11 в д.Булдаково, с кадастровым номером 52:06:0040030:483, общей площадью 3600 кв.м, с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства;

 14-00 часов «16» апреля 2021 года

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Л.М. Ширяева | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, председатель комиссии |
| Е.Н. Мелузова | Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, Заместитель председателя комиссии  |
| А.В. Фокин | Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, секретарь комиссии |
| Н.А. Крутикова | Заместитель начальника бюджетного отдела финансового управления администрации Варнавинского муниципального района |
| С.А. Фокин ории комитета по управлению  | заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Варнавинского муниципального района |

Предмет аукциона

Лот 1 - Предметом аукциона является заключение договора аренды земельного участка, муниципальной формы собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Варнавинский район, на расстоянии 260 метров на северо-запад от д.11 в д.Булдаково, с кадастровым номером 52:06:0040030:483, общей площадью 3600 кв.м, с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства на срок 10 лет.

Характеристика земельного участка:

Лот 1 - Местоположение земельного участка: Нижегородская область, Варнавинский район, на расстоянии 260 метров на северо-запад от д.11 в д.Булдаково

Кадастровый номер:  52:06:0040030:483;

Категория земель (целевое назначение): земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь земельного участка: 3600 кв.м;

Разрешенное использование земельного участка: для обеспечения сельскохозяйственного производства ;

Вид приобретаемого права: аренда.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Порядок внесения итоговой цены земельных участков

Лот 1 - Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы победитель аукциона оплачивает ежемесячно с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Начальная цена предмета аукциона

Лот 1 - Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, составляет 8400-00 (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 252-00 (Двести пятьдесят два рубля 00 копеек).

  Размер задатка: 1680-00 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят рубля 00 копеек).

  Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 16 часов 00 минут 15 апреля 2021 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №1 поступила 1 заявка от претендента:

- Кустова Александра Александровича (заявка 1/1 от 07.04.2021), сумма, внесенная в качестве задатка – 1680-00 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят рубля 00 копеек).

Заявка подана заявителем в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы заявителя.

Факт поступления задатка в полном объеме от претендента Кустова Александра Александровича установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

По результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: признать Кустова Александра Александровича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Варнавинский район, на расстоянии 260 метров на северо-запад от д.11 в д.Булдаково с кадастровым номером 52:06:0040030:483, общей площадью 3600 кв.м, с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Итоги аукциона

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе, в отношении каждого из лотов, была подана только одна заявка, и один претендент, в отношении каждого из лотов, был признан участником аукциона.

Лот 1 - В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Кустову Александру Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона

Состав комиссии – 5 человек.

Присутствуют – 5 человек. Кворум  имеется.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Ширяева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Мелузова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Крутикова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Фокин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Фокин